



# Rénovation urbaine du quartier Lallier





# Le projet validé

- ✓ En juin 2019, l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) a **validé le projet et la programmation** présentés par la Ville et ses partenaires.
- ✓ Le projet obtient de l'ANRU **une subvention de 8,48 millions d'euros** (dont 3,2 millions pour la Ville) pour le projet de renouvellement urbain du quartier Lallier



# Le projet validé pour Lallier

---

## Les grands enjeux du projet de rénovation urbaine

- ✓ Créer une **nouvelle centralité urbaine** autour de la future gare de la ligne 14
- ✓ **Désenclaver le quartier** grâce à la création d'une nouvelle trame viaire à l'intérieur du quartier avec de nouvelles voies
- ✓ **Développer la mixité fonctionnelle** par le développement d'activités économiques et de commerces en pieds d'immeuble
- ✓ **Améliorer la qualité de l'habitat** existant et **développer la mixité sociale** au travers d'une nouvelle programmation en accession libre
- ✓ **Améliorer le cadre de vie** avec la création de nouveaux espaces publics : square, place publique, mail dédié aux mobilités actives et aux transports en commun
- ✓ **Réaliser de nouveaux équipements publics** répondant aux besoins actuels et futurs des habitants : **un groupe scolaire de 25 classes, un gymnase, un parking public et un équipement de quartier**



## Quartier Lallier aujourd'hui



## Quartier Lallier en 2028





# Les déconstructions

- ✓ 3 immeubles I3F
- ✓ Groupe scolaire et gymnase
- ✓ Maison de quartier provisoire
- ✓ Chapelle provisoire
- ✓ Galette commerciale



■ Immeubles I3F

■ Chapelle provisoire

■ Maison de quartier provisoire

■ Groupe scolaire

■ Centre commercial

--- Périimètre ZAC







# Requalification de l'espace public

- ✓ Réalisation d'une **place publique** face à la gare de 1 600m<sup>2</sup>
- ✓ **Restructuration du square** face à la future l'école de 1 900m<sup>2</sup>
- ✓ Création de **4 nouvelles voies structurantes**
- ✓ Les **espaces résidentiels privés** permettant la création d'**îlots de fraîcheurs**
- ✓ Réalisation d'une **boucle de circulation** autour de la gare



Rénovation urbaine  
du quartier Lallier



# Développer les mobilités actives

- ✓ Une grande place publique conçue comme un **espace partagé** privilégiant les circulations apaisés
- ✓ Le mail de la gare réservé à la circulation des bus
- ✓ Une circulation limitée à **30 km/h** sur l'ensemble du secteur
- ✓ Des ouvrages dédiés **aux vélos** en complément de 2 stations **Véligo** d'une capacité totale de 170 places

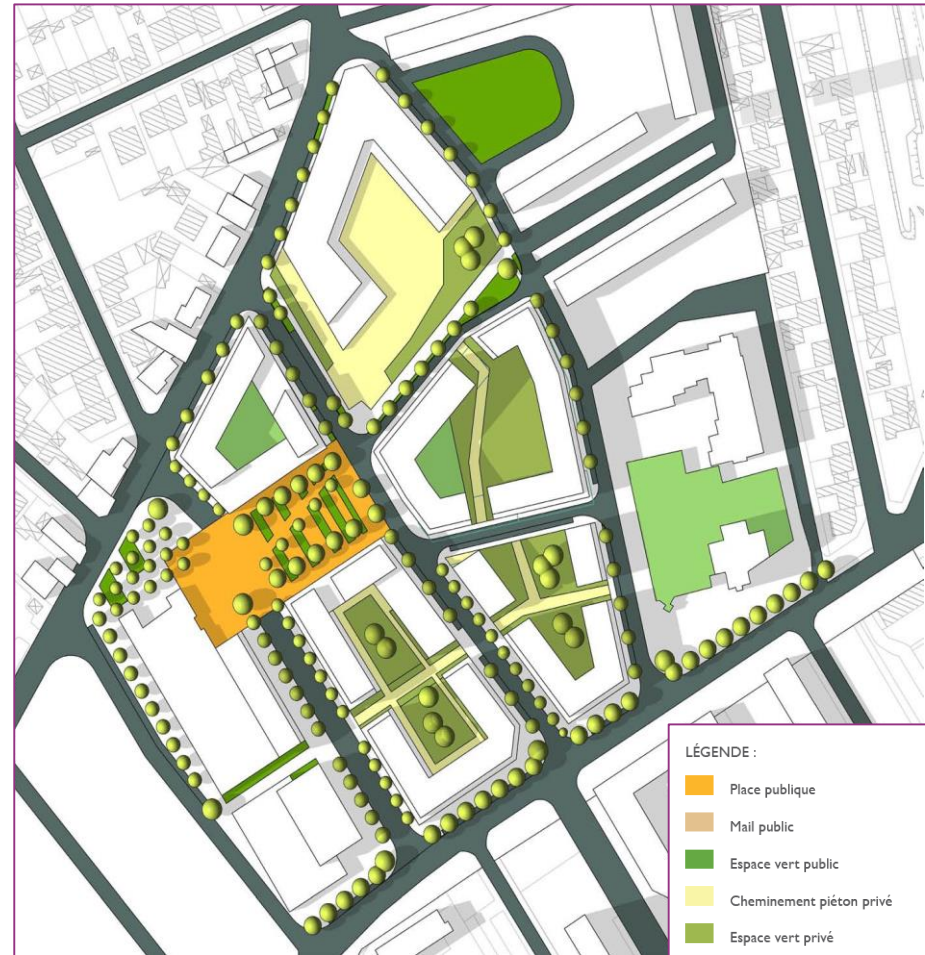


Rénovation urbaine  
du quartier Lallier



# Une approche environnementale et paysagère intégrée dans le projet urbain

- ✓ Une **place publique de pleine terre** permettant de créer un **poumon vert en cœur de quartier**
- ✓ Une **végétalisation des voies** généralisée avec la plantation d'arbres de hautes tiges
- ✓ Un **urbanisme en îlot** pour favoriser la création de cœurs d'îlots verts (continuités vertes, espaces de respiration et de fraîcheur au quartier)
- ✓ Des nouvelles constructions adaptées aux **exigences de performances énergétiques**
- ✓ Création d'un **square public** conçu à l'interface du futur groupe scolaire et des espaces résidentiels





# Calendrier

**Printemps 2021**

Désignation du concessionnaire

**Fin 2022**

Livraison groupe scolaire Hochart

**Printemps 2024**

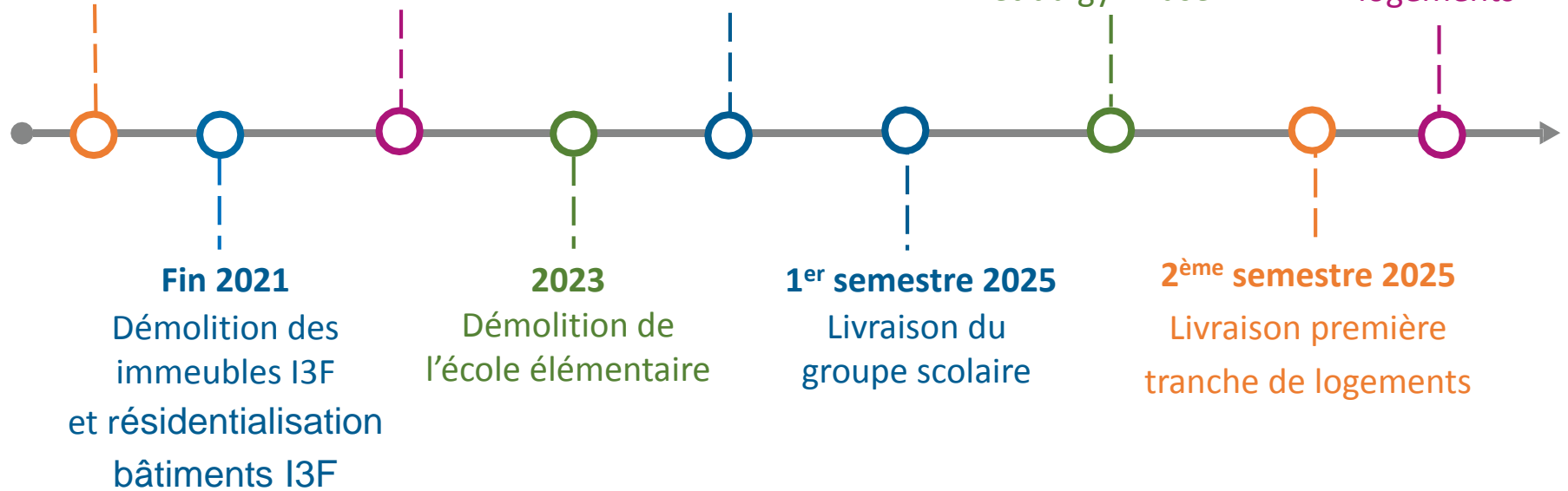
Livraison de la gare de métro

**2025**

Démolition de l'école maternelle et du gymnase

**Fin 2029**

Livraison dernière tranche de logements





# Les objectifs du projet

Un premier bilan prévisionnel de l'aménageur qui sera désigné par la Ville

DÉPENSES (EN K€ HT)	
Foncier	20 815
Etudes	650
Travaux, aménagement	8 487
Equipements publics	30 771
Frais divers	2 500
Honoraires	10 296
<b>Total</b>	<b>73 519</b>

RECETTES (EN K€ HT)	
Vente des charges foncières	51 006
Subventions ANRU*	3 279
Participation SGP*	276
Subvention Région Ile-de-France	2 000
Vente terrain Ville	11 145
Participation Ville	5 813
<b>Total</b>	<b>73 519</b>

Après avoir déduit du bilan la vente des terrains par la Ville, la participation communale représente 5,813 millions d'euros.

\* ANRU : Agence nationale pour la rénovation urbaine

SGP : Société du Grand Paris





**Rénovation urbaine du quartier Lallier**